



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

Piazza Municipio n. 1, 82037 (Benevento) - Tel. 0824 940210 Fax 0824 940539
P.IVA 00269900627 - C.F. 81002050623

PEC: tecnicourbanistico@pec.comune.castelvenere.bn.it

Mail: suecastelvenere@gmail.com

BANDO DI GARA

"Per l'affidamento della gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale comprendente il campo di calcetto con annessi servizi .

(Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016)

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 89 reg. 540 del 31/10/2017 del responsabile dell'Area Tecnico Progettuale ed Urbanistica del Comune di Castelvenere (BN), si rende noto che questo ufficio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per **l'affidamento della gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale comprendente il campo di calcetto con annessi servizi ubicato in Via Scavi**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale: Comune di Castelvenere, P.zza Municipio N° 1, c.a.p. 82030 Castelvenere (BN) - Italia –

Punti di Contatto Comune di Castelvenere : Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Vincenzo Alberto Plenzick Responsabile dell'AREA Tecnico Progettuale ed Urbanistica del Comune di Castelvenere (BN): Tel. 0824/940210 - fax 0824940539 - Pec-mail: tecnicourbanistico@comune.castelvenere.bn.it

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: <https://www.comune.castelvenere.bn.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte e la relativa documentazione per la partecipazione vanno inviate a: protocollo generale del Comune di Castelvenere, sito in Piazza Municipio N° 1 - 82030 Castelvenere (BN).

2. CATEGORIA DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

E' indetta gara a procedura aperta art. 60 D. Lgs. 50/2016 effettuata con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento per l'affidamento della gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale comprendente il campo di calcetto con annessi servizi ubicato in Via Scavi;

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOGGETTI PARTECIPANTI

Procedura aperta art. 60 D.Lgs. 50/2016; indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti partecipanti, le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza.

4. NATURA DELLA GESTIONE

- la gestione convenzionata debba avere una durata di mesi 6 (sei);
- la concessione a terzi della gestione del predetto impianto sportivo debba essere rilasciata nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica prescritte dalla vigente normativa;



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

Piazza Municipio n. 1, 82037 (Benevento) - Tel. 0824 940210 Fax 0824 940539

P.IVA 00269900627 - C.F. 81002050623

PEC: tecnicourbanistico@pec.comune.castelvenere.bn.it

Mail: suecastelvenere@gmail.com

- il corrispettivo che dovrà essere versato all'Ente dal soggetto gestore a titolo di canone di concessione durante l'intero periodo di vigenza della convenzione non dovrà essere di importo inferiore a **Euro 300,00**;
- la concessione in regime di convenzione dovrà comunque prevedere:
 - a) clausole per la fruibilità gratuita dell'impianto sportivo, ove richiesto, da parte degli Istituti scolastici di Castelvenere per alcune limitate manifestazioni ed occasioni specificamente concordate;
 - b) la disponibilità gratuita della struttura sportiva per attività sportive e sociali promosse dall'Amministrazione comunale in occasioni specificamente concordate;
 - c) clausole per la fruibilità gratuita dell'impianto sportivo, ove richiesto, in favore dei minori di età che frequentino le scuole dell'obbligo per alcuni limitati orari della giornata e della settimana;
 - d) la manutenzione ordinaria dell'impianto a carico del soggetto gestore o concessionario;
 - e) la possibilità e le modalità di gestione della pubblicità fissa e mobile all'interno dell'impianto concesso;
 - f) le modalità con cui il soggetto concessionario assume su di sé l'onere delle utenze dell'impianto gestito e delle sue eventuali pertinenze;
 - g) i casi e le modalità con le quali l'Amministrazione potrà esigere la restituzione immediata degli impianti sportivi in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine convenuto, qualora sopravvengano urgenti e imprevisi bisogni o per prevalenti interessi di carattere pubblico, senza che il soggetto concessionario possa vantare alcun diritto;

DURATA della gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale comprendente il campo di calcetto con annessi servizi .

La **gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale comprendente il campo di calcetto con annessi servizi e di mesi 6** decorrenti dalla determina del responsabile del servizio di aggiudicazione definitiva.

5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando relative alle modalità di partecipazione alla presente procedura aperta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione del servizio;
L'operatore economico che intenda partecipare alle procedure di gara deve attestare di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento da progettare.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – MODALITA' DI PRESENTAZIONE – DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

- Termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 15/01/2018;
- indirizzo: Comune di Castelvenere (BN) Piazza Municipio N° 1, 82030 Castelvenere (BN) Italia.
- modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- Apertura delle offerte: ore 16.00 del giorno 17/01/2017;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

Piazza Municipio n. 1, 82037 (Benevento) - Tel. 0824 940210 Fax 0824 940539
P.IVA 00269900627 - C.F. 81002050623

PEC: tecnicourbanistico@pec.comune.castelvenere.bn.it

Mail: suecastelvenere@gmail.com

specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

Il corrispettivo, a titolo di canone di concessione durante l'intero periodo di vigenza della convenzione, dovrà essere versato all'Ente dal soggetto gestore al momento della consegna degli impianti sportivi.

9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante provvederà a predisporre con proprio successivo atto convenzione per regolare le clausole contrattuali intercorrenti nel rapporto con il gestore.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n°50/2016

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i **REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016)**

Sono esclusi dalla presente gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 commi 1, 2, 4 e 5. Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 sulla base dei criteri articolati come appresso specificato; si valuterà quale migliore la proposta che illustrerà ed offrirà in modo più preciso, più convincente, più esaustivo e complessivamente più vantaggioso per la Stazione Appaltante:

- l'adeguatezza dell'offerta, secondo quanto stabilito al comma 1, lettera b), punto 1) dell'art. 266 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- le caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati:



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

Piazza Municipio n. 1, 82037 (Benevento) - Tel. 0824 940210 Fax 0824 940539

P.IVA 00269900627 - C.F. 81002050623

PEC: tecnicourbanistico@pec.comune.castelvenere.bn.it

Mail: suecastelvenere@gmail.com

CRITERI DI VALUTAZIONE		DESCRIZIONE	VALUTAZIONE	PUNTEGGI
A1	Professionalità	QUALIFICA, GESTIONE E MANUTENZIONE CENTRI SPORTIVI	Valutazione qualitativa	Pa= 20
A2	Offerta Migliorativa	Descrizione dei lavori e servizi che la Ditta offre extra bando	Valutazione qualitativa	Pa= 40
A3	Attrezzature	Possesso di attrezzi e mezzi idonei alla manutenzione e alla pulizia del centro sportivo		Pa= 20
B	Proposta Offerta Economica	Offerta Economica	Valutazione quantitativa	Pa= 20

Clausola essenziale	La Ditta dovrà dimostrare di possedere mezzi adeguati al servizio da prestare ed esattamente: 1) Taglia erba professionale idoneo alla cura del manto erboso della struttura sportiva;
----------------------------	---

- **Il criterio A1** - max 20 punti- relativo alla professionalità e all'adeguatezza dell'offerta; sarà valutato in merito al numero di gestione di centri sportivi o equivalenti già effettuati dal concorrente;
- **Il criterio A2** - max 40 punti - sarà valutato in base all'offerta migliorativa del servizio a base di gara;
- **Il criterio A3** - max 20 punti – sarà valutato in base al possesso delle adeguati messi ed attrezzature idonee alla manutenzione e pulizia del centro sportivo;

Per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa si prenderanno in considerazione gli elementi (criteri e sub- criteri) sopra indicati con l'indicazione del punteggio massimo ad essi attribuito quale scomposizione del totale massimo di 100 punti attribuibili. La graduatoria di gara sarà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto. Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta tecnico-economica avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato. In particolare, si precisa che la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata mediante **"il confronto a coppie"** dell'elemento di natura qualitativa relativa a ciascun offerente costruendo un matrice di tipo triangolare utilizzando una opportuna scala semantica. Il metodo consiste nel costruire una matrice triangolare con un numero di righe ed un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno. Nel caso in cui ad esempio i concorrenti siano 5, la matrice sarà composta da 4 righe e 4 colonne.



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

Piazza Municipio n. 1, 82037 (Benevento) - Tel. 0824 940210 Fax 0824 940539

P.IVA 00269900627 - C.F. 81002050623

PEC: tecnicourbanistico@pec.comune.castelvenere.bn.it

Mail: suecastelvenere@gmail.com

1	2	3	n-1

La determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio da 1 a 6 (scala semantica del confronto a coppie) nel seguente modo:

- 1= parità;
- 2= preferenza minima;
- 3= preferenza piccola;
- 4= preferenza media;
- 5 = preferenza grande;
- 6 = preferenza massima.

- Il criterio B - max 20 punti - relativo all' "offerta economica" sarà eseguito con il metodo dell'interpolazione lineare, così come segue:

$$D_i = W_p \cdot R_i / R_{max}$$

Dove: D_i = coefficiente attribuito al concorrente *iesimo*; R_i = Rialzo del concorrente *iesimo*;

R_{max} = rialzo massimo offerto sul prezzo; W_p = Peso attribuito al requisito prezzo

E' prevista la procedura di verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Decreto, qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando. In caso di offerte con uguale punteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio relativo al valore tecnico dell'offerta (elementi di natura qualitativa). In caso di ulteriore parità, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione di gara, né offerte economiche in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta valida. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. I punteggi verranno considerati con al massimo due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra decimale all'unità superiore se la terza è uguale o maggiore di cinque e all'unità inferiore se minore di cinque. Sulla base degli elementi sopraelencati la Commissione redigerà una graduatoria provvisoria di merito per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

13. RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nel presente Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nel disciplinare di incarico, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.

Castelvenere, lì 14/12/2017

**Il Responsabile Unico del
Procedimento**

F.to Arch. Vincenzo Alberto Plenzick